



CITTA' DI CAPRI

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 28/01/2021

N° Delibera: 8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:	REVOCA DELLA DELIBERA DI G.M. N. 48 DELL'11/3/2019. INDIRIZZO AGLI UFFICI PER NUOVA DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ZONA MARINA GRANDE (EX ISTITUTO SCOLASTICO SAN FRANCESCO)
-----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO**, alle ore **13:00**, nelle forme previste dal Decreto Sindacale n. 4 del 23/03/2020, recante “Disposizioni organizzative per lo svolgimento delle sedute collegiali in videoconferenza a causa dell'emergenza coronavirus COVID-19 in attuazione del decreto legge n. 18 del 17 Marzo 2020 c.d. “Cura Italia”, previo invito, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.	Nome	P	A
1	LEMBO MARINO SINDACO	x	
2	LEMBO CIRO VICE SINDACO	x	
3	MAZZINA PAOLA ASSESSORE		x
4	CIUCCIO SALVATORE ASSESSORE	x	
5	DE SIMONE ANNA ASSESSORE	x	
Totale Presenti n. 4 Totale Assenti n. 1			

Presiede Il Sindaco Dott. Marino Lembo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott.ssa Viviana di Gennaro.

Tutti i partecipanti sono collegati telematicamente. Si dà atto che la piattaforma telematica, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario, è la piattaforma Skype per videoconferenze. Si dà atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Il Presidente dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale.

Invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- Che il Comune di Capri è proprietario di immobili censiti all'Agenzia del Territorio di Napoli, Comune di Capri, Foglio n. 2, mappali n. 696 e 701, siti in zona Marina Grande (ex Istituto scolastico San Francesco);
- Che gli stessi immobili, versano in uno stato di completo abbandono da alcuni anni, utilizzati solo ed esclusivamente quali sede di sezioni elettorali;
- Che il corpo di fabbrica principale si sviluppa su due livelli, realizzato in cemento armato a faccia vista, con chiusure verticali di tipo in laterizio;
- Che la posizione del fabbricato si trova ad una quota superiore rispetto al livello della strada pubblica Don Giobbe Ruocco;
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 48 dell'11/3/2019, l'Amministrazione dell'epoca, diede indirizzo agli uffici di valutare la fattibilità di una iniziativa allo scopo di riqualificare e ristrutturare l'immobile al fine di realizzare un "Laboratorio didattico come impresa di applicazione alberghiera e accademia di eccellenza turistica nella Città di Capri", formulando indirizzo per la sottoscrizione di un protocollo di intesa tra i soggetti ed enti indicati nella stessa Delibera;
- Che è intenzione dell'Amministrazione destinare questo immobile ad altra funzione;

Premesso ancora che, in materia sanitaria, i comuni sono titolari di poteri autorizzativi per la realizzazione di strutture socio – sanitarie e per l'esercizio di attività medica.

Ai sensi dell'art. 8 – ter del D. lgs del 30 dicembre 1992 n. 502, le autorizzazioni comunali hanno infatti ad oggetto la realizzazione di sedi con finalità sanitarie e socio – sanitarie operanti in regime di ricovero ospedaliero o residenziale, oppure eroganti prestazioni riabilitative, di diagnostica strumentale e di laboratorio.

Eventuali progetti edilizi saranno, pertanto, sottoposti al vaglio comunale per quanto riguarda il profilo urbanistico e necessiteranno di una verifica da parte della regione in merito alla compatibilità degli stessi con il complessivo fabbisogno locale e l'idonea collocazione territoriale. Si tratta, dunque, di una valutazione discrezionale che entrambi gli enti dovranno rilasciare al fine di verificare l'adeguatezza dell'immobile in rapporto al contesto urbano in cui dovrà sorgere nonché l'effettiva coerenza tra il progetto proposto e l'offerta di servizi già esistenti nell'area interessata.

CONSIDERATO

- che in particolare risulta, da dati confermati, uno spostamento di abitanti dell'Isola a recarsi presso strutture cittadine per esami diagnostici ematochimici e per immagini (TAC-RMN), endoscopie, e terapie particolari, nonché di assistenza di riabilitazione; prestazioni, alcune delle quali, non erogate in quanto non previste dalle normative vigenti per i servizi sanitari destinati all'Isola;
- Che questa condizione crea notevole disagio in particolare a pazienti non autonomi, che vanno trasportati con ambulanze, rese disponibili, nella maggior parte dei casi, da associazioni di volontariato (*Croce Azzurra di Padre Pio e San Vincenzo de' Paoli*) con le notevoli immaginabili difficoltà, non escluse le frequenti interruzioni dei collegamenti marittimi per avverse condizioni meteo;

- Che per tali motivi si rileva la necessità di valutare la possibilità di destinare l'immobile di proprietà comunale per la creazione di una struttura sanitaria di tipo ambulatoriale e riabilitativa *in loco*.

RITENUTO, pertanto, di fornire indirizzo agli Uffici, ciascuno secondo la propria competenza, di individuare le corrette e più idonee modalità per la realizzazione della finalità di interesse pubblico individuata
per quanto sopra

VISTI gli artt. 18 e 22 dello Statuto Comunale;

A VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nelle forme di legge;

Tutto ciò premesso,

VISTO il T.U.E.L.;

DELIBERA

Di stabilire per tutto quanto in premessa esposto, di procedere come segue:

- Di revocare la Delibera di G.M. n. 48 dell'11/3/2019, previa verifica – da parte dei uffici comunali – in ordine agli atti eventualmente posti in essere in esecuzione della suddetta Delibera.
 - Di dare indirizzo agli Uffici, ciascuno per quanto di competenza, di valutare la possibilità di destinare l'immobile di proprietà comunale alla creazione di una struttura sanitaria di tipo ambulatoriale e riabilitativa e nello specifico:
 - L'Ufficio Urbanistica in riferimento alla compatibilità urbanistico-edilizia della destinazione dell'immobile a detta finalità;
 - L'Ufficio Lavori Pubblici per la predisposizione di un progetto di fattibilità che preveda la riqualificazione, ristrutturazione, adeguamento, ed ampliamento dell'immobile esistente, anche con previsione di una piscina riabilitativa;
 - L'Ufficio Affari Generali, competente in materia di funzioni del comune in materia sanitaria, circa le attività da svolgere per sottoporre anche al vaglio della Regione la destinazione dell'immobile indicato a struttura riabilitativa ed ambulatoriale di integrazione ai servizi sanitari già esistenti e, successivamente, sulle modalità attraverso cui dare in gestione con modalità pubblica, pubblico-privato o privata l'immobile per l'attività indicata
 - di invitare gli Uffici in indirizzo, ciascuno per quanto di competenza, a voler relazionare in ordine alla fattibilità del progetto e quant'altro necessario per la realizzazione di quanto sopra entro il termine di venti giorni dalla comunicazione della presente;
 - dichiarare la presente deliberazione, a seguito di votazione unanime favorevole, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. 267/2000.
-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Marino Lembo
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Viviana di Gennaro
Atto sottoscritto digitalmente
