www.caprinews.it

CINQUECENTOTRENTACINQUE
535
L'informatore Popolare di
Capri e Anacapri

PERIODICO D'INFORMAZIONE
Politica, Cronaca, Cultura e Sport
dell'isola di Capri

ANNO IV N.45 del 10 dicembre 2022
DIFFUSIONE ONLINE

Distribuzione Gratuita

Di corsa nel ricordo di Gianpaolo

Grande partecipazione alla gara podistica *(A pagina 13)*

Chiuse le indagini sulla tragedia di Melillo: il bus della morte ebbe 27 interventi di manutenzione *(A pagina 7)*

PIPOLO IMMOBILIARE
Capri

www.pipoloimmobiliarecapri.it
info@pipoloimmobiliarecapri.it
Via Le Botteghe,36 - Capri
Cell: +393284205196
Tel: +390818374484

Dov'eravamo rimasti?

La politica ha le "sue" ragioni

"Maestà, il popolo non è d'accordo a cedere un altro immobile all'ASL!"
"Se non hanno più immobili, dategli le renne di Babbo Natale!"
Deve essere andata più o meno così la conversazione che, negli ultimi giorni, ha preceduto una concomitanza di eventi tra il bizzarro, il farsesco e il drammatico. Già, perché, mentre in Piazza Umberto I, si ritagliava il suo spazio la ciliegina sulla torta di questo Natale all'insegna degli investimenti, ovvero il "villaggio di Babbo Natale", composto dalla dimora di quest'ultimo e tutto il suo personale allevamento di renne, la stampa, era intenta a pubblicare una dopo l'altra una serie di notizie che hanno nuovamente turbato gli animi e che sicuramente forniranno materiale su cui riflettere per un bel po'.
Un bel po', soprattutto se consideriamo la più eclatante delle comunicazioni che è stata promulgata con inspiegabile entusiasmo – e difatti, prontamente controbilanciata da pareri di ben altra natura -
E che ha riguardato il tema sanità. Abbandonato il roboante e futuristico progetto del Medical Centre, spacciato in campagna elettorale come l'ennesimo progetto "fatto e finito", il discorso sulla struttura dell'ex Istituto Alberghiero, ha preso un'altra piega, che sgomita con la prima in fatto di illogicità. Sulla prima, verteva la sgradevole nube di una "gestione privata" della struttura sanitaria che, da subito, aveva innescato parecchi dubbi e malumori. La seconda, quella attuale e che – a dirsi – dovrebbe portare ad un qualcosa di pratico tra 24 mesi, ha invece dietro di sé lo spettro delle lungaggini e dell'inconcludenza della burocrazia pubblica, destinata a volte a perdersi sulle proprie infinite giravolte. Al Comune di Capri, poi, il tempismo non manca. Mentre sembra davvero una inspiegabile coincidenza che il progetto, guarda caso, veda una svolta proprio tra due anni, ovvero all'alba delle prossime elezioni comunali, il fato sembra "castigare" l'annuncio in altro modo: proprio quando la giunta delibera a riguardo, infatti, la seguitissima trasmissione "Report" trasmette un approfondito servizio proprio sulle Case della Comunità, e sul conseguente flop che hanno già dimostrato d'essere in altre zone d'Italia.
A Capri, intanto, qualcuno più banalmente chiede: ma non c'è già il Capilupi?
Mentre proprio l'unico e principale ospedale dell'Isola non riesce a trovare una felice e decisiva parola "fine" sulle varie questioni che lo attanagliano, l'attenzione sembra spostarsi verso un nuovo immobile che oggi rischia di essere semplicemente un regalo mal riposto nelle mani dell'ASL.
Abbandonata l'ipotesi iniziale di destinare ancora quei locali alle attività di formazione, argomento ormai tabù nel Comune, in molti si chiedono perché non aver percorso la strada delle case popolari.
Un'ipotesi che, ad oggi, viste le altre, avrebbe avuto sicuramente più apprezzamento e condivisione. Speriamo di non ritrovarci di fronte all'ennesimo mausoleo fantasma.
A questo episodio, abbastanza eclatante, se ne affiancano altri due, che hanno creato meno chiacchiericcio ma su cui è certamente utile spendere una parola.
Parliamo sempre di "gestione della cosa pubblica", che qui prende tuttavia delle connotazioni paradossali. Praticamente in contemporanea, due soggetti già noti alle cronache, hanno vinto rispettivamente i bandi per i quali si erano fatti avanti.
Il primo, forse quello più assurdo: la società di Attilio Gheller che si era proposta ormai anni or sono per riaprire Via Krupp, sembrerebbe essere arrivata ad avere l'agognato risultato, che aveva aizzato non poche polemiche, quando l'allora Amministrazione De Martino, la caldeggiò come ipotesi più attuabile per riaprire la strada con efficacia e sicurezza.
Uno striscione, realizzato dall'opposizione "Avanti Capri" (oggi "Capresi Uniti"), in tutta risposta, aizzava gli animi, parlando di una "Via Krupp aperta e libera".
Qualcosa, nel frattempo, deve essere certamente cambiato, visto che, proprio quella stessa società, oggi, con al comando quella fervente opposizione di qualche anno prima, ha vinto il bando.
Probabilmente, la verità è che come spesso accade, ci si opponeva, e basta. Ma in tasca, di alternativa, non se ne aveva neanche mezza. A cose fatte, saliti sul carro dei vincitori, ci si è resi conto che l'unica strategia percorribile era quella di rubacchiare i compiti già fatti da qualcun altro, pasticciarci sopra due righe e rispedire fuori un accordo praticamente identico.
Insomma, si sono persi cinque anni, o giù di lì, semplicemente per capriccio, per partito preso, perché, a Capri, la politica funziona – o meglio, non funziona - così.
Analoga situazione per Villa Lysis, per la quale accogliamo con grande gioia il ritorno attesissimo dell'Associazione Apeiron, che tanto aveva saputo realizzare nel corso degli anni e per la quale la nostalgia era stata vivissima negli ultimi tempi.
Anche per Apeiron, però, in passato, la maggioranza, non si era spesa con parole proprio di supporto e ammirazione, tant'è che ci sono voluti ben 3 anni prima del "ritorno alle origini".
Insomma, Gheller ed Apeiron sono inequivocabilmente due lasciti importanti che giungono dal quinquennio che ha preceduto la corrente Amministrazione: l'ennesimo episodio di trasformismo in cui, alla fine, si fa quello che si è sempre criticato.
Il risultato non può che rallegrare, visto che questa potrebbe davvero essere la svolta per la riapertura di Via Krupp e che Villa Lysis siamo certi torni in mani affidabili, esperte e, non per ultimo, capresi.
La domanda è: era davvero necessario tutto questo tempo?
Forse "la politica ha le sue ragioni, che la ragione non conosce" ma che noi, invece, abbiamo compreso fin troppo bene.

Venere

CAPRI WATCH®
CAPRI WATCH
Via Vittorio Emanuele, 54 - CAPRI - Tel. 081 837 7148
www.capricapri.com
ART. 5276

Avviato l'iter per realizzare la "Casa della Comunità" nell'ex istituto alberghiero

Il Consiglio Comunale ha dato il via libera all'approvazione del protocollo d'intesa tra la Città di Capri e l'Asl Napoli 1 Centro per la stipula di contratti di comodato d'uso gratuito e all' approvazione dello studio di fattibilità per la "Casa della Comunità" sull'isola di Capri da realizzarsi nell'ex istituto alberghiero in località San Francesco. Mandato in soffitta quindi l'accordo già sottoscritto dalla precedente Amministrazione che prevedeva la realizzazione di un centro di alta formazione nell'ex scuola comunale e scartata l'ipotesi di realizzare alloggi popolari per i senzacasa, la deliberazione, che è stata approvata con i voti favorevoli della maggioranza e quelli contrari dell'opposizione, di fatto avvia l'iter per il finanziamento e la realizzazione della "Casa della Comunità".

"Finalmente – ha annunciato entusiasta il sindaco di Capri Marino Lembo – potremo gradualmente avere tutte le principali prestazioni sanitarie – che spesso ci costringono a dover andare a terraferma – sulla nostra isola". Il sindaco ha reso noto che la "Casa della Comunità" sarà ospitata nell'ex istituto alberghiero di via Don Giobbe Ruocco e fornirà a tutti i capresi: diagnostica di base / ecografia, elettrocardiografia, retinografia, spirometria ed inoltre RX, TAC, RMN, etc.; punto prelievi; ambulatori specialistici (pneumologia, diabetologia, cardiologia, endoscopia, etc.); ambulatori infermieristici per la gestione delle cronicità ed assistenza domiciliare; ambulatori per medici di base; servizi sociali e di volontariato; C.O.T. (Centro Operativo Territoriale) per confronto in rete inerenti informazioni riguardanti pazienti e specialisti; 5 unità di personale amministrativo; 10 medici; 8 infermieri. L'assistenza sarà erogata dalle 8:00 del mattino alle 20:00 di sera e nelle ore notturne sarà assicurata dalla Guardia Medica.

"I lavori di adeguamento inizieranno a brevissimo e le funzioni saranno realizzate in tempi certi – il primo e principale step di consegna è previsto entro 24 mesi – grazie ai finanziamenti del PNRR mirati a fondare una nuova Sanità Territoriale", ha annunciato il sindaco di Capri, aggiungendo: "Abbiamo dato la disponibilità di un immobile comunale per l'alloggio del personale dell'idroambulanza, che sarà gestita direttamente dal 118. Infine abbiamo confermato la disponibilità per i locali della Guardia Medica al piano terra della sede del municipio e quelli di via delle Botteghe destinati a sede del distretto sanitario per i servizi a sportello".

"Quando parlano i fatti, le chiacchiere stanno a zero. Sono orgoglioso come Sindaco di aver raggiunto questo risultato che porterà finalmente la nostra comunità alla autosufficienza sanitaria. Ringrazio l'assessore alla sanità Bruno D'Orazi per il lavoro svolto per ottenere questo risultato è l'intera maggioranza per il sostegno e la collaborazione. Il nostro obiettivo è rendere Capri sempre più protetta e sicura. Andiamo avanti", ha concluso il sindaco Lembo.

Aperte le buste per via Krupp: solo la Gheller partecipa alla gara e si aggiudica l'appalto

Gara europea a procedura aperta per la progettazione esecutiva e la realizzazione, gestione e manutenzione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico di via Krupp: vince la Gheller. La commissione nominata dal Comune di Capri ha proceduto all'apertura dell'unica offerta ritenuta ammissibile alla fase tecnica presentata dalla società Gheller, attribuendo alla stessa un punteggio totale che supera nettamente la soglia minima prevista dal disciplinare di gara. Ragion per cui il verbale e tutta la documentazione allegata sono stati trasmessi al Rup per gli adempimenti di competenza e per le procedure di affidamento alla Gheller che si è aggiudicata l'appalto per un importo pari a 4 milioni e 769mila euro. L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è riaprire in tempi brevi via Krupp attraverso un partenariato pubblico-privato.

L'opposizione: "Nessuna garanzia per i capresi, è soltanto uno spot politico"

La minoranza consiliare è fortemente critica nei confronti dell'Amministrazione sull'accordo con l'Asl Napoli 1 e sulla futura destinazione dell'ex istituto alberghiero.

Uno scetticismo accresciuto anche a seguito dell'inchiesta di "Report" (Rai Tre) che, lunedì scorso, ha messo in luce tutte le difficoltà di queste strutture insieme ai continui tagli alla sanità e alla carenza di medici.

Il Comune darà - sottolinea CapriVera – "in comodato d'uso all'Asl l'ex istituto alberghiero, un appartamento di proprietà comunale a Marina Piccola, l'attuale ufficio sanitario (rinunciando al fitto di circa 4mila euro versato oggi) e l'attuale guardia medica in cambio dell'utilizzo del fatiscente locale di via Padre Reginaldo Giuliani (di proprietà Asl). In più l'Asl si impegna a fornire alcune prestazioni mediche, alcune delle quali già oggi erogate presso il Capilupi".

"Non siamo contrari - ribadisce il gruppo consiliare di opposizione - ad avere una nuova struttura di sanità pubblica sull'isola e ci mancherebbe pure, riteniamo solo che la convenzione così come segretamente abbozzata (giace sulla scrivania del Sindaco da febbraio ed è stata portata solo ieri in Consiglio a poche ore dal termine ultimo per ottenere finanziamenti pnrr) non garantisce affatto i Capresi".

"Infatti: non c'è nessuna vera garanzia sull' effettuazione dei servizi promessi nè alcuna penale in caso di inadempimento dell'Asl, che già in più riunioni e incontri ha promesso cose che puntualmente non sono state mantenute; non c'è nessuna garanzia sui termini di inizio e conclusione dei presunti lavori, e non è certo rassicurante visto che stiamo trattando con una stazione appaltante che da decenni non è in grado di completare i lavori al Capilupi. Insomma - aggiunge l'opposizione - riteniamo che visto il tempo a disposizione si poteva sfruttare questa grande occasione dovuta al pnrr e lavorare ad un accordo davvero conveniente mentre quello, su cui il Sindaco ha lavorato per mesi di nascosto, non è altro che uno spot politico per togliere l'Amministrazione dall'imbarazzo di aver abbandonato l'istituto alberghiero che è oggi in condizioni disastrose e dalla colpa di aver rinunciato ad ogni pressione affinché il Capilupi tornasse a funzionare a pieno regime".

"Non ci sarà nessun nuovo servizio per la salute ma - conclude CapriVera - perderemo la disponibilità di un immobile comunale così importante per almeno 4 anni senza poterne pretendere la restituzione".

COMUNICATO

DELL' "ASSOCIAZIONE CROCE AZZURRA DI PADRE PIO"

Il Vice Presidente dell' "Associazione Croce Azzurra di Padre Pio"

C O M U N I C A

a tutti gli associati e volontari che

il giorno di venerdì 16 dicembre 2022 alle ore 10.30 in Capri

presso la Chiesetta dell'Oratorio sottostante alla ex cattedrale Santo Stefano Protomartire

si terrà la Assemblea della Associazione Croce Azzurra di Padre Pio

per la discussione dei seguenti punti all'ordine del giorno :

1) nomina nuovo Presidente;

2) varie ed eventuali;

Tutti i soci sono invitati a partecipare.

La presente comunicazione vale quale avviso di convocazione e viene affissa anche nelle bacheche delle Chiese parrocchiali di Capri, Anacapri e Marina Grande.

Il Vice Presidente

Paolo Cecchini

Tragedia dell'autobus a Marina Grande: notificati nove avvisi di chiusura indagini

Chiuse le indagini sul grave incidente avvenuto il 22 luglio 2021 a Capri, dove un bus del trasporto pubblico locale precipitò lungo una scarpata di circa 15 metri, a Marina Grande, a pochi metri dalla spiaggia. Il bilancio della tragedia fu di un morto, l'autista, Emanuele Melillo, e di 23 passeggeri feriti, alcuni in maniera piuttosto seria. Le indagini hanno evidenziato possibili profili di responsabilità a carico di nove persone, tutte destinatarie di un avviso di conclusione indagini, preludio a una eventuale richiesta di rinvio a giudizio da parte della Procura di Napoli. Il lavoro dei consulenti degli inquirenti avrebbe rivelato che la barriera contro la quale il bus ha impattato non era idonea e, infatti, non ha retto all'urto. Non solo. Il conducente (morto a causa dei traumi subiti nell'impatto e non per un malore) non doveva essere alla guida, secondo gli inquirenti: era portatore di invalidità al 50% peraltro mai evidenziata anche perché - secondo la Procura - non sottoposto dall'azienda per la quale lavorava alle visite mediche periodiche previste dalla legge. Visite che avrebbero potuto evidenziare anche l'assunzione di sostanze stupefacenti: presunte tracce di droga infatti sono emerse durante l'autopsia. Non solo. Nazzareno Melillo, papà di Emanuele, ha rivelato che dalle "schede di manutenzione" del bus (allegate alle pagine 76-77-78-79 dell'avviso di chiusura indagini) "risulta che, negli ultimi 6 mesi, il pulmino aveva affrontato circa 27 interventi di 'manutenzioni straordinaria', di cui, quello che desta maggiore preoccupazione e sospetto, è quello del giorno 25/06/2021 'La vettura accelera da sola e il pedale dell'acceleratore non risponde ai comandi', perché ci riporta all'inspiegabile 'accelerata' del bus nel tratto di strada incriminato che ne ha causato la tragica sciagura".

L'avviso di conclusione indagini (tra le ipotesi di reato omicidio stradale e lesioni stradali multiple) è stato notificato al legale rappresentante della società di trasporto pubblico Atc, al medico che avrebbe dovuto tenere sotto controllo lo stato di salute di Melillo, a un dirigente della Provincia di Napoli (per il periodo

che va dal 2006 al 2010), a un tecnico responsabile della manutenzione straordinaria della strada provinciale 66 (sulla quale avvenne l'incidente), a quattro funzionari della Città Metropolitana di Napoli e al dirigente della gestione tecnica strade e viabilità.

Marco Melillo, il fratello di Emanuele, intervenendo sui social network ha affermato: "Voglio ricordare a tutti che questa è solo la 'chiusura delle indagini preliminari' da parte della Procura di Napoli, quindi non è stato fatto neppure il primo passo dell'effettivo processo che, secondo noi, sarà lungo e sotto alcuni aspetti anche sgradevole soprattutto per noi familiari che abbiamo perso il caro Emanuele".

"Comunque il Procuratore, nell'emettere il verdetto di 'chiusura indagini', ha individuato 9-10 presunti colpevoli, ed ha soprattutto affermato che si tratta di una 'morte sul lavoro per cause esterne al conducente del veicolo' (per il momento e solo per il momento colpevoli sono la strada e la ringhiera)", ha proseguito il fratello dell'autista.

"Tenete ancora presente – ha aggiunto – che vi sono stati ben 6 passeggeri presenti sul pulmino precipitato (più una signora del lido sottostante che ha visto tutta la scena della disgrazia) che nell'interrogatorio 'unanimamente' hanno dichiarato che l'autista era perfettamente vigile tant'è che ha cercato di fare il possibile (riuscendo anche in parte ad accostare il mezzo alla ringhiera) per riportare il pulmino in carreggiata. Inoltre, solo dalle successive analisi fatte sulla salma (ispezione della milza e del pancreas), pare e sottolineo pare, che vi siano state trovate delle 'sospette' tracce di sostanze stupefacenti".

"Ovviamente, Emanuele non c'è più e tutto ciò che accade fa parte della dialettica processuale atteso che alcuni indagati rischiano parecchi anni di galera per omissioni 'gravissime' riguardanti la sicurezza sulla strada e sul luogo di lavoro. Come accennato in precedenza, secondo me, la "contrapposizione" processuale riserverà ulteriori contestabili certezze o ambigue falsità. Un caro saluto a tutti voi", ha concluso Marco sui social.

Finanziamenti per la progettazione di opere pubbliche: Capri ha perso 810mila euro

Il Comune di Capri ha perso l'accesso a finanziamenti ministeriali per la progettazione di opere pubbliche pari a 810mila euro relativi ai lavori a via Roma/piazzale Europa, a piazza De Curtis a Marina Piccola e alla caserma dei carabinieri. A evidenziarlo è il capogruppo consiliare di CapriVera Paolo Falco, che sulla vicenda ha presentato un'interrogazione. L'accusa nei confronti del Comune è di non aver rinnovato l'interesse alla richiesta di finanziamento che avrebbe portato fondi sicuri destinati alla progettazione di importanti opere pubbliche attraverso lo scorrimento della graduatoria.

***

ANNUNCI IMMOBILIARI
info@pipoloimmobiliarecapri.it - Cell. 328.4205196

Rif. 1288 a Via Sopramonte-CAPRI Affascinante appartamento rifinito con grande cura ed eleganza situato in una delle zone più panoramiche di Capri. Gli interni si presentano con una ampia zona living formata da salotto con cucina open space con uscita su terrazzo, tre camere da letto magnificamente arredate, due delle quali affacciano su un grazioso balconcino, e due bagni. Le ampie vetrate e gli alti soffitti a volta garantiscono luce a tutti gli ambienti. Una proprietà da sogno per poter trascorrere momenti di relax e lasciarsi incantare dal panorama circostante

Via Moneta - CAPRI Proprietà immersa nei profumi della campagna caprese a soli 15 minuti di cammino dalla famosa "Piazzetta", in una zona silenziosa, con una bella vista sul Monte Solaro e sul mare. Il giardino e il terrazzo in sintonia con il paesaggio caprese, fanno della proprietà l'ambiente ideale per vivere il relax delle silenziose serate e godere dei profumi e dei colori di Capri. La proprietà di circa 70 mq è così composta: una camera da letto matrimoniale, due bagni, una cucina, salotto. Completa la proprietà una cantina di 40 mq adiacente all'immobile con altezza superiore ai 2,70m e con la possibilità di ricavarci ulteriore superficie utile da annetterla alla casa. Richiesta 630.000,00 euro

Rif. 1290a Via Lo Capo - CAPRI Nella tranquillissima via Lo Capo, sulla strada per la famosa Villa Lysis, proponiamo in vendita graziosa villetta dal tipico stile caprese. La proprietà presenta una superficie interna di circa 90 mq ed è composta da luminoso salotto, cucina, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, bagno e ampio terrazzo panoramico di oltre 150 mq, da cui si gode di una bella vista su Monte Solaro e sul mare. Completano la proprietà una comoda zona lavanderia e un piccolo deposito al piano strada. L'immobile, dotato di aria condizionata e infissi in PVC, si presenta in ottime condizioni

Via Cristoforo Colombo. Nel pieno cuore di Marina Grande proponiamo in vendita appartamento, di 70 mq., posto al secondo piano di una palazzina, disposto su due livelli, al primo livello trova collocazione un salone con zona pranzo, cucina, bagno e due balconcini; al secondo livello invece, troviamo due camere da letto, un bagno. Dal secondo livello si accede al terrazzo di copertura ci copertura di circa 45mq con vista unica sul porto e tutto il golfo di Napoli, una comoda piccola cucina sul terrazzo dà la possibilità di organizzare delle ottime cene con amici e parenti. La proprietà è in ottime condizioni ed è dotata di impianto di climatizzazione. Vista la posizione centrale, luminosa e panoramica si presto molto come soluzione ricettiva

Rif. 1277a Via Camerelle - CAPRI Nella zona più esclusiva di Capri, via Camerelle, proponiamo in vendita piccolo appartamento inserito all'interno di un prestigioso condominio servito da ascensore. L'immobile, situato al primo piano, è composto da salotto con angolo cottura con uscita su terrazzino, bagno e camera da letto soppalcata con bagno. Ottimo come piede a terra e, grazie alla sua posizione, la proprietà risulta ideale per svolgere attività ricettiva ai fini turistici. Richiesta: 650.000 euro

Rif. 1212a Via Ignazio Cerio - CAPRI Appartamento situato in una delle zone più prestigiose dell'isola, a pochi passi dalla celebre Via Camerelle con le sue prestigiose boutique e nei pressi del Grand Hotel Quisisana. La proprietà è composta da ingresso, soggiorno, disimpegno, camera da letto, cucina tinello, bagno, terrazzo e cantina. La superficie interna è di 70 mq con una superficie esterna di 35 mq. Richiesta 700.000 euro

Rif. 1258a Via Cristoforo Colombo - CAPRI Nel pieno centro di Marina Grande, proponiamo in vendita appartamentino di 50 mq collocato al primo piano di una palazzina. La proprietà è composta da salotto, cucina, bagno, camera da letto matrimoniale, piccolo ripostiglio, cameretta soppalcata e locale lavanderia. L'immobile è dotato di aria condizionata e si presenta in buone condizioni. Richiesta: 500.000 euro

Piazza Boffe - ANACAPRI Vendesi nel cuore di Anacapri, grazioso appartamento situato nei pressi di Piazza Boffe. La proprietà, data la recente ristrutturazione, si presenta in ottime condizioni, con rifiniture di pregio. E' composta da una camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, bagno, camera da pranzo, piccola cucina, lavanderia/cantina al piano seminterrato. Completa la proprietà un funzionale terrazzo da cui si può ammirare di una splendida vista sul mare e su Ischia, perfetto per trascorrere le serate in compagnia di amici. L'immobile, in regola con le vigenti norme urbanistiche, è dotato di impianto di riscaldamento e si vende con tutti gli arredi. Ottimo investimento al centro di Anacapri, soluzione ideale anche per "Casa Vacanza"

Rif. 1404 Via La Guardia - ANACAPRI Proponiamo in vendita appartamento inserito in villa collocato al piano terra con parcheggio. La proprietà, con ingresso indipendente, è distribuita su due livelli e presenta una superficie interna di circa 100 mq. Il piano terra è composto da soggiorno, bagno, camera matrimoniale, camera da letto singola. A seguire troviamo la sala da pranzo e la cucina. Al piano di sotto trovano collocazione la camera da letto padronale con annesso bagno. La proprietà è circondata da spazi esterni di oltre 500 mq in parte terrazzati e in parte adibiti a giardinetti. Completa la proprietà una piccola piscina collocata sul retro del fabbricato. Questa zona, è ideale per trascorrere giornate all'aperto o serate in compagnia. Richiesta ribassata: 790.000 euro

Rif. 1406 via Giuseppe Orlandi - ANACAPRI RICHIESTA RIBASSATA Nel cuore pulsante di Anacapri, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita appartamento inserito nello storico Eden Paradiso, prestigioso hotel convertito in residence negli anni 60. La proprietà, situata al terzo e ultimo piano è composta da ampio salone con cucina, bagno, camera da letto matrimoniale con bagno en-suite e grazioso terrazzo da cui si può godere di una bella vista sul mare e sulla celebre via Giuseppe Orlandi. L'immobile, i cui lavori di ristrutturazione sono stati avviati ma non ultimati, è dotato di infissi nuovi e risulta l'ideale per chi vuole personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti. Il complesso dispone inoltre di comodo ascensore. Richiesta: 565.000 euro

Rif. 1389 Via Catena - Anacapri Centralissima, a pochi passi dal centro di Anacapri, proponiamo in vendita suggestiva villa con una superficie utile interna di 270 mq. La proprietà, circondata da ampi spazi esterni in parte pavimentati e in parte adibiti a giardini, ha tre ingressi indipendenti. La villa è composta da un'unità principale costituita da un primo salotto di ingresso, due camere da letto singole, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, due bagni, ampio salone, zona lavanderia. La cucina, al piano inferiore è ampia ed è corredata da una zona da pranzo. Il primo livello, accessibile dall'esterno è composto da tre camere da letto, tre bagni, veranda con angolo cottura e terrazzo di copertura da cui si può godere di una bella vista su centro di Anacapri e sul mare. La proprietà gode di una posizione privilegiata e presenta una combinazione perfetta tra comodità e tranquillità. La zona risulta essere appartata e silenziosa, senza rinunciare alla comodità di essere nel cuore di Anacapri. Ideale per famiglie numerose e per svolgere attività ricettiva come B&B o Casa Vacanza. Richiesta: 1.500.000 euro

Fai centro con la pubblicità

535
L'informatore Popolare di
Capri e Anacapri

e il portale all-news caprinews.it

@ e-mail:
redazione@caprinews.it

Cambia il direttore all'ufficio postale di Capri: arriva Carmela Iovine

Cambia il direttore dell'ufficio postale di Capri. Da qualche giorno è giunta sull'isola Carmela Iovine di Gragnano, proveniente da Massaquano di Vico Equense dove dirigeva il locale ufficio postale. In passato era già stata a Capri per un periodo come referente commerciale, ora il ritorno in qualità di direttore.
Prende il posto di Sergio Cirillo, che egregiamente ha guidato le Poste a Capri fino a pochi giorni fa, prima del trasferimento a Sant'Anastasia.
A Carmela Iovine l'augurio di un buon lavoro sull'isola.

Un ricordo delle persone scomparse

Si è spento serenamente nel Signore all'età di 89 anni **Giuseppe De Martino** (o cardillo). I funerali sono stati celebrati nella chiesa parrocchiale di Anacapri. Alla moglie Luisa, ai figli Rosanna, Giuseppina, Giovanna e Raffaele, ai generi, ai fratelli, alle sorelle, ai nipoti e a tutti i parenti le condoglianze di Costantino Federico e della redazione del giornale.

E' mancata all'affetto delle persone a lei care all'età di 90 anni **Adele (Anna) Peccerillo**, vedova Buoninconti. Ai figli Lucia e Domenico, al fratello, alla nuora, al genero, ai nipoti e a tutti i parenti il cordoglio di Costantino Federico e della redazione.

E' mancata all'affetto dei suoi cari all'età di 94 anni **Anna Massimino** vedova Pagano. Le esequie si sono svolte nella chiesa ex cattedrale di Santo Stefano a Capri. Il nostro cordoglio e le nostre condoglianze giungano ai figli, al genero, ai nipoti e a tutti i parenti.

Corretta differenziazione dei rifiuti, controlli e monitoraggio: Anacapri cerca "esperto"

Il Responsabile del Settore Polizia Municipale di Anacapri, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 05/12/2022 e della relativa determina dirigenziale, ha avviato la procedura di selezione per il conferimento di un incarico tecnico, per gli anni 2023 e 2024, a un professionista e/o esperto, che dovrà svolgere le seguenti prestazioni professionali:

1. Formazione e addestramento personale utenze commerciali per la corretta differenziazione dei rifiuti e successivo monitoraggio;
2. Controllo qualitativo e quantitativo conferimenti;
3. Assistenza tecnica per la valutazione conformità sacchetti biodegradabili uso compostabile conformi alle vigenti disposizioni comunali;
4. Studio e progetto di fattibilità tecnica per il controllo dell'amianto in matrice cementizia, della guaina bituminosa e di ogni rifiuto speciale e o pericoloso presenti sul territorio comunale;
5. Individuazione di rifiuti e o scarti di lavorazioni edili di recente impiego non correttamente smaltiti ed informativa sulla corretta modalità di smaltimento;
6. Controllo del territorio finalizzato a segnalare le aree pubbliche non rassettate;
7. Controllo sulla corretta attività di compostaggio domestico ai fini TARI.

Questi sono i requisiti richiesti:

a) età non inferiore a 18 anni;
b) cittadinanza italiana (requisito non richiesto per i cittadini di uno degli Stati membri dell'U.E);
c) godimento dei diritti politici;
d) per i concorrenti di sesso maschile notizie sul rispetto degli obblighi militari;
e) di non aver riportato condanne che per legge non consentano l'istituzione del rapporto di lavoro con un'azienda pubblica;
f) diploma di laurea in materie attinenti l'incarico da conferire.

All'incaricato sarà corrisposto un compenso annuo di € 6.500,00 oltre IVA e cassa se dovuta, per il periodo dell'incarico, dal 01.01.2023 e fino al 31.12.2024.

La selezione dovrà tener conto e valorizzare i titoli di studio posseduti e l'esperienza specifica nel settore oggetto dell'incarico, acquisibile dal curriculum vitae.

All'incaricato sarà richiesto di svolgere le proprie prestazioni professionali, come prescritto dall'avviso, sul territorio di Anacapri secondo un programma tecnico produttivo concordato con il Responsabile di Polizia Municipale con produzione di report a cadenza settimanale, per quanto riguarda le attività inerente la gestione dei rifiuti.

La domanda dovrà essere consegnata entro le ore 12,00 del 16 dicembre 2022, presso l'ufficio protocollo del Comune di Anacapri, in via Caprile, 30 – Anacapri, o spedita a mezzo PEC, all'indirizzo protocollo.comunedianacapri@pec.it

La domanda dovrà contenere i dati personali ed il curriculum vitae indicante anche le esperienze lavorative svolte.

Documenti da allegare alla domanda

- fotocopia documento di identità in corso di validità;
- fotocopia diploma di laurea o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- curriculum vitae.

Sono motivi di esclusione dalla selezione:

- la mancanza di uno dei seguenti dati: cognome, nome, residenza o domicilio del candidato;
- l'inoltro della domanda oltre il termine stabilito dal presente avviso;
- la mancanza di uno dei documenti da allegare alla domanda.

A seguito dell'esame delle istanze e dei relativi curricula il RUP assegnerà un punteggio massimo di 10 punti al candidato che risulterà in possesso di una comprovata esperienza nella materia oggetto dell'incarico.

Con successiva determina dirigenziale, sarà approvata la graduatoria di merito, in base alla quale sarà affidato l'incarico tecnico di cui all'avviso.

Natale a Capri: accese le luminarie in Piazzetta e nelle strade dell'isola

Il gemellaggio con la Val di Sole, parzialmente rovinato dalla pioggia ma mitigato dalla nevicata artificiale, ha dato il via in occasione dell'Immacolata all'accensione delle luminarie di Natale e delle creazioni artistiche a Capri in Piazzetta e nelle stradine.

Di corsa nel ricordo di Gianpaolo Vespoli: grande partecipazione alla gara podistica

Invasione di atleti e bellissimo colpo d'occhio l'8 dicembre 2022 sull'isola di Capri per la prima edizione della gara podistica memorial "Gianpaolo Vespoli". I podisti, 173, provenienti da tutta Italia e alcuni anche dall'estero, hanno partecipato alla manifestazione che si è snodata lungo le caratteristiche strade e i tornanti dell'isola per un percorso di 9,4 km. La gara, organizzata dalla Città di Capri e dall'Asd Poly Running, ha visto per primo tagliare il traguardo in Piazzetta Yassine Metraoui atleta marocchino dell'Asd International Security con il tempo di 33 minuti e 7 secondi. Prima delle donne Filomena Palomba della Caivano Runners che ha chiuso in 38 minuti e 15 secondi. Perfetta organizzazione e grande cornice di pubblico per una fantastica giornata di sport nel ricordo di Gianpaolo Vespoli. Appuntamento già da ora alla seconda edizione!

Annunci

Desiderate che sia pubblicato
il vostro annuncio?
Inviateci il testo scrivendo a:
redazione@caprinews.it
o redazione@mediacapri.it

VENDITE IMMOBILIARI

NUDA PROPRIETA' - ANACAPRI ZONA DAMECUTA vendo appartamento su due livelli, vista sul mare, grande terrazzo, giardino, vicinissimo bus di linea. Primo livello due camere, cucina, bagno, grande terrazzo. Secondo livello due camere, cucina, bagno. Fornito di corrente trifase. Accessibile direttamente con auto. Tel. 081.8372098
(ore 9:00 – 17:00)

ANACAPRI Nello splendido scenario della macchia mediterranea che circonda la famosa Grotta Azzurra, vendo villa unifamiliare su due livelli soggiorno, tinello, cucina, 3 camere, 4 terrazzi, con 2.500 metri di terreno; posto meraviglioso per trascorrere le vacanze o per vivere. La villa è da ristrutturare, non ha accesso con automobile, a pochi minuti dalla fermata bus e taxi della piazzetta Grotta Azzurra. Per informazioni e visite tel. 392.0544011

MOLISE vendesi casa centro storico Campitello Matese (San Massimo). Piano terra: ingresso, cucina, soggiorno, caminetto, ripostiglio e bagno. Piano superiore: tre camere da letto, corridoio, bagno e balconata. Tel. 360.436183 – 081.8371132

PENISOLA SORRENTINA, zona Colli di Fontanelle, (S.Agnello) monolocale indipendente con giardino, in ottimo stato, posto auto. Panoramicissimo. Tel. 338.4646741

CAPRI - Via Fuorlovado, 36 – Multiproprietà Villa Igea - Vendesi monolocale tre persone, vista mare, servizio alberghiero, ingresso, letto, divano letto, angolo cottura, bagno. Prima e seconda settimana luglio - PREZZO VENDITA INTERESSANTE - Tel. 347.3569781

FITTI

ANACAPRI Disponibile per tutto il periodo invernale casa climatizzata con due camere da letto, cucina accessoriata e terrazza privata in Piazza Caprile. Adatta per insegnanti ed operai. Tel. 339.6679933

ANACAPRI Vendesi/Fittasi terreno in località Ceselle mq. 3.100 con destinazione Uliveto, completamente ripulito.
Per informazioni e visite Tel. 328.5934861

CAPRI Via Le Botteghe affittasi solo a referenziati secondo piano luminosissimo bilocale più servizi di circa 40 mq. Preferibilmente uso studio, ufficio, deposito. Tel. 333.8491940

CERCO in affitto monolocale con angolo cottura e bagno per la stagione 2023 dal 1 aprile al 30 settembre (sei mesi) massimo 450 euro mensili possibilmente Capri centro o Marina Grande. Tel. 3392198937

LANCUSI (SA) fittasi a studenti posto letto in appartamento, piano rialzato, finemente ristrutturato, a poca distanza campus universitario di Fisciano, vicino a tutti i servizi e mezzi pubblici 500 mt di distanza dalla stazione di Trenitalia di Fisciano, direzione Napoli o Salerno. Trattasi di appartamento con ingresso indipendente composto da una camera con lettini singoli, cucina abitabile, bagno con box doccia, lavanderia. Luminoso, balconata con esposizione a sud, termoautonomo con posto auto condominiale nel parco. Escluso utenze. Tel. 333.1311575

LAVORO

DONNA seria e referenziata, già con esperienza, cerca lavoro come badante h24 con persone autosufficienti o come collaboratrice domestica con possibilità di alloggio. Tel. 327.8472562

GIOVANE professionista dello Sri Lanka, con esperienza lavorativa di giardiniere, cerca lavoro come autista, portiere, bagnino di piscina oppure custode. Sono in possesso della patente b e del brevetto di bagnino. Tel. 331.3272297 – email charith.darshana1@gmail.com

SIGNORA comprovata esperienza cerca lavoro come assistenza a persona anziana autosufficiente. Orario lavoro 9-15. Tel. 347.1226376

IL MUSEO Axel Munthe – Villa San Michele ad Anacapri cerca per la stagione primaverile – estiva 2023 un addetto/a alle vendite per il bookshop con part-time flessibile. Il candidato/a dovrà essere una persona dinamica e solare con esperienza pregressa nel settore. Dimestichezza nell'utilizzo del pacchetto Office e degli strumenti informatici, padronanza della lingua inglese e residenza sull'isola di Capri sono altri requisiti richiesti. Si prega di inviare il curriculum vitae agli indirizzi:
kristina.kappelin@sanmichele.org
e administration@sanmichele.org
I colloqui avverranno a partire da gennaio 2023

GIARDINIERE con esperienza maturata, volenteroso e onesto in grado di gestire in autonomia il proprio lavoro di zappatura manuale, potature, cura di piante e giardini cerca lavoro a Capri. Tel. Michele Di Martino 338.6446660

CERCASI lavoro come badante anziani. Tel. 347.1226376

ALTRO

FRANCOBOLLI, regno d'italia (1900 - 44) raccolta 200 usati differenti con annullo originale dell'epoca, una sintesi di storia e testimonianza attraverso le emissioni di vittorio emanuele III, alto valore catalogo, eccellente rapporto qualità prezzo, vendesi €. 50,00 contrassegno. Tel. 338.4125401

FRANCOBOLLI, affascinante raccolta di 100 differenti dell'impero coloniale italiano (1912 - 45) compreso valori del mediterraneo, corno d'africa, occupazioni e possedimenti italiani, alto valore catalogo, eccellente rapporto qualità prezzo, vendesi €. 50,00 contrassegno. Tel. 338.4125401

FRANCOBOLLI, colonie italiane egeo castelrosso, rara serie 5 valori diversi nuovi (gomma integra) dell'occupazione italiana dell'isola del 1923, tiratura solo 100 mila serie, eccellente rapporto qualità prezzo, vendesi €. 40,00 contrassegno. Tel. 338.4125401

ASSOCIAZIONE ITALIANA
CONTRO LEUCEMIE
LINFOMI E MIELOMA

OGNI MALATO DI LEUCEMIA HA LA SUA BUONA STELLA.

9·10·11 dicembre

Aiuta la ricerca e la cura delle
leucemie, dei linfomi e del mieloma.

Anacapri, Piazza A. Diaz
Capri, Piazza Umberto I

Info & prenotazioni:

Silvia - 339 570 8605
Mariano - 328 803 9793

FORUM GIOVANI ANACAPRI

CAPRI

Denominazione di Origine Protetta

blu

TIBERIO®

Casa fondata nel 1909

www.vinodicapri.it